



Deutsche Reihenhaus

# Pressemitteilung

Köln, 23.04.2026

## **Die Deutsche Reihenhaus AG baut in Winsen an der Luhe: Im Wohnpark „Alte Gärtnerei“ entstehen 19 seriell gebaute, klimaneutrale Einfamilienhäuser**

Die Deutsche Reihenhaus AG baut zum ersten Mal in Winsen an der Luhe. Auf einem 5.400 Quadratmeter großen Grundstück im Ortsteil Stöckte werden im [Wohnpark „Alte Gärtnerei“](#) 19 Einfamilienhäuser in serieller Bauweise errichtet. Der bundesweit tätige Bauträger aus Köln investiert in dieses Projekt 7,4 Millionen Euro.

Das Quartier wird auf Basis eines vollständig regenerativen Energiekonzepts realisiert, das Photovoltaikanlagen und Wärmepumpentechnologie kombiniert. Die Wohngebäude entstehen in Klimafreundlicher-Neubau-Bauweise (KFN) nach den Vorgaben der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW).

Vorstandsvorsitzender Carsten Rutz: „Winsen an der Luhe geht es wie vielen anderen Gemeinden am Rande der Metropolregion Hamburg. Immer mehr Familien suchen dort bezahlbaren Wohnraum, weil sie den in der Hansestadt nicht mehr finden. Und genau diese Familien stabilisieren andererseits langfristig wieder die Infrastruktur dieser Gemeinden. Wir bieten dort nun zum ersten Mal genau diesen Menschen die Chance auf bezahlbares Wohneigentum im Neubau.“

Angeboten werden 19 Häuser „120 m<sup>2</sup> Wohnraum“ mit einem Startpreis ab 389.990 Euro inklusive des Grundstücks für ein Reihenmittelhaus. Der Verkauf erfolgt durch den Vertrieb des Bauträgers und ist damit provisionsfrei.

Die Bauarbeiten beginnen im Herbst dieses Jahres. Voraussichtlich zum Jahresende 2027 soll der gesamte Wohnpark fertiggestellt sein.

In den vergangenen 15 Jahren hat die Deutsche Reihenhaus AG in Niedersachsen in insgesamt 15 Wohnparks 552 Einfamilienhäuser gebaut. Neben Winsen an der Luhe befinden sich derzeit zwei weitere Projekte in Gehrden und in Wolfsburg im Bau.

Deutsche Reihenhaus  
Achim Behn

Achim Behn M.A.  
Leiter Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Deutsche Reihenhaus AG  
Am Bahnhof 130  
51147 Köln

Telefon 02203 2907-265  
Mobil 0176 - 13 43 32 65

achim.behn@reihenhaus.de  
www.reihenhaus.de

Presseportal:  
www.reihenhaus.de/presse

Die Deutsche Reihenhaus entwickelt und baut konsequent durchdachte Wohnparks mit einer klimafreundlichen, zu 100 Prozent regenerativen Energieversorgung. Mit ihnen schafft das Kölner Unternehmen auch innerstädtisch lebenswerten Wohnraum zu attraktiven Preisen – und trägt wesentlich zu einer nachhaltigen Flächenrevitalisierung bei. Mehr als 11.500 Familien fanden bisher bundesweit in rund 400 Wohnparks ein neues Zuhause. Das 350-köpfige Deutsche-Reihenhaus-Team erstellt jährlich etwa 750 neue Wohneinheiten. Das Unternehmen ist auf drei variantenreduzierte Reihenhaus-, zwei Doppelhaus-Typen sowie ein Mehrfamilienhaus spezialisiert, die mit industrieller Serienpräzision produziert werden.