



Deutsche Reihenhaus

# Pressemitteilung

Köln, 15.1.2026

## **Deutsche Reihenhaus AG baut zum sechsten Mal in Berlin: Im Wohnpark „Alte Gärtnerei“ entstehen 14 seriell gebaute, klimaneutrale Einfamilienhäuser**

Die Deutsche Reihenhaus AG baut zum sechsten Mal ein Stadtquartier in Berlin. Auf einem 3.300 Quadratmeter großen Grundstück an der Triftstraße im Ortsteil Wittenau werden im [Wohnpark „Alte Gärtnerei“](#) 14 Einfamilienhäuser in serieller Bauweise errichtet. Der bundesweit tätige Bauträger mit Sitz in Köln investiert in dieses Projekt 7,2 Millionen Euro. Das Quartier wird auf Basis eines vollständig regenerativen Energiekonzepts realisiert, das Photovoltaikanlagen und Wärmepumpentechnologie kombiniert.

Vorstandsvorsitzender Carsten Rutz: „Derzeit kosten Einfamilienhäuser in Berlin durchschnittlich 5.500 Euro pro Quadratmeter. Das ist gerade für unsere größte Zielgruppe, die jungen Familien, oft wirtschaftlich nicht mehr leistbar. Wir freuen uns daher darüber, nun zum sechsten Mal in der Hauptstadt eben diesen Menschen ein ökologisch und ökonomisch nachhaltiges und bezahlbares Angebot für ein Eigenheim machen zu können.“

Zum Verkauf stehen zehn Häuser „120 m<sup>2</sup> Wohnraum“ mit einem Startpreis ab 469.990 Euro inklusive des Grundstücks für ein Reihenmittelhaus. Die vier Häuser „145 m<sup>2</sup> Familienglück“ starten ab 509.990 Euro.

Die Bauarbeiten beginnen voraussichtlich zur Jahresmitte 2026. In der ersten Jahreshälfte 2027 soll das Quartier komplett fertiggestellt sein.

Deutsche Reihenhaus  
Achim Behn

Achim Behn M.A.  
Leiter Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Deutsche Reihenhaus AG  
Am Bahnhof 130  
51147 Köln

Telefon 02203 2907-265  
Mobil 0176 - 13 43 32 65

achim.behn@reihenhaus.de  
www.reihenhaus.de

Presseportal:  
www.reihenhaus.de/presse

Die Deutsche Reihenhaus entwickelt und baut konsequent durchdachte Wohnparks mit einer klimafreundlichen, zu 100 Prozent regenerativen Energieversorgung. Mit ihnen schafft das Kölner Unternehmen auch innerstädtisch lebenswerten Wohnraum zu attraktiven Preisen – und trägt wesentlich zu einer nachhaltigen Flächenrevitalisierung bei. Mehr als 11.500 Familien fanden bisher bundesweit in rund 400 Wohnparks ein neues Zuhause. Das 350-köpfige Deutsche-Reihenhaus-Team erstellt jährlich etwa 750 neue Wohneinheiten. Das Unternehmen ist auf drei variantenreduzierte Reihenhaus-, zwei Doppelhaus-Typen sowie ein Mehrfamilienhaus spezialisiert, die mit industrieller Serienpräzision produziert werden.