



Immobilien

Siedlung entsteht an der Allgäustraße

Von Thomas Kraft

Schon bald rollen an der Allgäustraße die Bagger an. Ende des Jahres sollen die vorbereitenden Arbeiten für den Bau einer neuen Siedlung beginnen. 22 Reihenhäuser entstehen im Wohnpark „Alte Messerschneiderei“. Das teilt die Deutsche Reihenhaus AG mit. Der Kölner Bauträger setzt das Projekt um.

Das Unternehmen investiert nach eigenen Angaben 5 Millionen Euro, um das 5700 Quadratmeter große Gelände herzurichten. Bereits Anfang 2018 sollen die Häuser fertiggestellt sein.

„Aus Erfahrung wissen wir, wie groß in Solingen die Nachfrage nach bezahlbarem Wohneigentum gerade bei jungen Familien ist“, sagt Carsten Rutz, Vorstand der Deutschen Reihenhaus AG. Es seien bei weitem nicht nur Solinger, die sich ihren Wunsch nach den eigenen vier Wänden verwirklichen wollten. „Viele Familien kommen aus den Großstädten der Rheinschiene, weil sie sich hier in guter Lage und bestens angebotenen ein eigenes Zuhause noch leisten können.“ Seit einigen Jahren verfolgt das Rathaus gezielt die Strategie, Solingen als attraktive Wohnstadt im Speckgürtel der teuren Metropolen Düsseldorf und Köln zu etablieren.

Die Vermarktung der Häuser beginnt jetzt

Die Deutsche Reihenhaus AG hat bereits Erfahrungen in Solingen. In Ohligs bauten die Kölner den Wohnpark „Am Vogelpark“, der mit seinen 13 Häusern 2013 fertiggestellt wurde. Und in Aufderhöhe errichtete der Bauträger die Siedlung „Im Löhdorf“ mit 27 Häusern, die in diesem Jahr fertig geworden sind. „Beide Projekte haben super funktioniert“, sagt Unternehmenssprecher Achim Behn. Der Preis für ein Reihemittelhaus mit etwa 145 Quadratmetern Wohn- und Nutzfläche beträgt an der Allgäustraße 280.000 Euro. Die Vermarktung hat gerade begonnen.

Für Stadtdirektor und Planungschef Hartmut Hoferichter kommt mit dem Bauprojekt die städtebauliche Entwicklung in diesem Bereich zum Abschluss. „Es ist gut, dass dort ein ordentliches Angebot für Familien entsteht“, sagt er. Mit der Firma habe die Stadt gute Erfahrungen gemacht. Die Deutsche Reihenhaus AG ist deutschlandweit aktiv und beschäftigt rund 150 Mitarbeiter. Sie baut nach eigenen Angaben rund 750 Häuser pro Jahr. Bereits 250 Wohnparks seien errichtet worden. Die Firma ist auf drei Haustypen spezialisiert, die in industrieller Serienproduktion entstehen.