



Das neue Wohnen in Cloppenburg: So soll der Wohnpark der „Deutsche Reihenhaus AG“ aussehen, der entlang der „familia“-Brücke auf dem ehemaligen Pieper-Gelände entstehen sollen. Insgesamt werden dort 25 Reihenhäuser gebaut. ©: Deutsche Reihenhaus AG

„Familienglück“ im Schatten der Brücke

Deutsche Reihenhaus AG investiert 5,5 Millionen Euro in 25 Reihenhäuser auf dem ehemaligen Pieper-Gelände

Die Reihenhäuser gibt es in zwei verschiedenen Ausführungen und zwei Preiskategorien. Die ersten Häuser sollen Anfang 2017 fertig sein.

VON HUBERT KULGEMEYER

Cloppenburg. Das ehemalige Pieper-Gelände entwickelt sich immer mehr zur gefragtesten Wohnlage in der Kreisstadt. Zumindest ist das in den Augen von Investoren so und hat sich bis ins Rheinland herumgesprochen. Jetzt will die Deutsche Reihenhaus AG mit Sitz in Köln auf dem Pieper-Gelände 25 Reihenhäuser bauen.

Seit Monaten herrscht rege Bautätigkeit auf dem Gelände der ehemaligen Fleischfabrik. Für eine große Senioren-Wohnanlage wurde im Sommer bereits das Richtfest gefeiert. Da-

neben wird ebenfalls kräftig gebaut, eine Wohnanlage für Singles, Reihenhäuser und mehr.

Jetzt steht auch auf dem Gelände direkt entlang der „familia“-Brücke der Baubeginn unmittelbar bevor. Erste Erdarbeiten wurden hier schon verrichtet. Hier entsteht quasi im Schatten der Brücke ein neuer Wohnpark.

Die Deutsche Reihenhaus AG baut zum ersten Mal in Cloppenburg: An der Friedrich-Pieper-Straße entstehen im Wohnpark „An der Piske“ auf einer Fläche von 5400 Quadratmetern insgesamt 25 Einfamilienhäuser. Der Kölner Bauträger investiert in dieses Projekt rund 5,5 Millionen Euro.

Carsten Rutz, Vorstand der Deutschen Reihenhaus: „Das Pieper-Gelände ist eine der attraktivsten Flächen in der Stadt. Wer hier lebt, wohnt perfekt angebunden. Gerade für junge Familien machen wir mit unseren

Häusern ein bezahlbares Angebot für die eigenen vier Wände in optimaler Lage.“

Die Preise für ein Reihenmittelhaus „Wohntraum“ in einer Größe von 116 Quadratmetern, von dem 13 Exemplare gebaut werden, beginnen bei 219990 Euro inklusive Grundstück. Zwölfmal wird das Reihenhaus „Familienglück“ gebaut. Es ist 145 Quadratmeter groß und startet bei 244990 Euro.

Die Arbeiten auf dem Gelände werden voraussichtlich Ende dieses Jahres aufgenommen. Spätestens zu Beginn des kom-

menden Jahres werden die ersten Häuser errichtet. Anfang 2018 wird der Wohnpark voraussichtlich komplett fertiggestellt sein.

Bei der Erstellung ihrer Wohnparks setzt die deutsche Reihenhaus AG auf eine intelligente Gesamt-Architektur und ein umfassendes Versorgungskonzept. Eine Technikzentrale versorgt den gesamten Wohnpark. In einer Garage befinden sich alle benötigten technischen Geräte. Das sei nicht nur ökologischer und ökonomischer, sondern schaffe auch mehr Platz in

jedem Haus, sagt die Firma.

Die Energie-Erzeugung für den Wohnpark erfolgt durch ein Blockheizkraftwerk. Das funktioniert so simpel wie effizient. Ein hoch moderner, gasbetriebener PKW-Motor treibt einen Generator zur Stromerzeugung an. Die dabei entstehende Wärme wird weiterverwertet.

Die gleichzeitige Nutzung der Strom- und Wärmeerzeugung ermöglicht eine hohe Effizienz der Energienutzung. Bei konventionellen Lösungen - Strom und Wärme werden separat erzeugt - beträgt der Verlust bis zu 72 Prozent, bei Blockheizkraftwerken lediglich 13 Prozent.

Für unsere Region etwas gewöhnungsbedürftig ist das Angebot an Parkplätzen. Garagen für Autos gibt es an den Häusern nicht, lediglich Stellplätze, die entlang der Straße am Kopf der Reihenhäuser entstehen.

FAKTEN

- Die Deutsche Reihenhaus AG entwickelt und baut hochwertige, konsequent durchdachte Wohnparks.
- Über 7500 Familien fanden bisher bundesweit in rund 250 Wohnparks ein neues Zuhause.
- Das rund 150-köpfige Deutsche-Reihenhaus-Team erstellt jährlich etwa 750 neue Wohneinheiten.