# Pressespiegel

WAZ

Stadtentwicklung

Neuer Wohnpark im Süden von Duisburg geplant

Der geplante Wohnpark „Am Eichenwäldchen" in Duisburg-Mündelheim.

**Duisburg. Mit dem Bau von 23 Eigenheimen im Stadtteil Mündelheim will der Kölner Bauträger Deutsche Reihenhaus noch im Frühjahr beginnen. Er hat auch schon in Meiderich gebaut.**

Der Kölner Bauträger Deutsche Reihenhaus plant ein weiteres Projekt in Duisburg. Auf einem 6000 Quadratmeter großen Grundstück an der Straße Im Bonnefeld in Mündelheim soll der Wohnpark „Am Eichenwäldchen" mit 23 Einfamilienhäusern entstehen. Die Höhe der Investition gibt das Unternehmen aus der Domstadt mit fünf Millionen Euro an.

„Wir haben im Stadtteil Meiderich in einem großen Wohnpark 94 Familien in die eigenen vier Wände gebracht", erklärte Deutsche Reihenhaus-Vorstand Carsten Rutz zum Start des neuen Vorhabens: „Dabei hat sich gezeigt, dass sich hauptsächlich junge Familien aus der unmittelbaren Umgebung für Wohneigentum in ihrem Stadtteil entschieden haben. Wir freuen uns, jetzt auch im Duisburger Süden jungen Familien ein bezahlbares Angebot für ein Eigenheim machen zu können."

**In Meiderich soll der Wohnpark "Milchhof" entstehen**

Die Startpreise für eines der sechs Häuser mit jeweils 116 Quadratmeter Wohnfläche liegen nach Angaben des Bauträgers bei 201.990 Euro. Die 17 Häuser mit jeweils 141 Quadratmeter beginnen bei 214 990 Euro für ein Reihenmittelhaus. Die Bauarbeiten auf dem Gelände sollen bereits in diesem Frühjahr beginnen. „Komplett fertigstellt wird der Wohnpark 2017 sein", hieß es gestern bei Deutsche Reihenhaus.

Das erste Projekt in der Stadt ist der Wohnpark „Milchhof" in Meiderich. Auf dem 18.000 Quadratmeter großen Gelände des ehemaligen Milchhofs Niederrhein hatte die Deutsche Reihenhaus im Jahr 2012 mit dem Bau von insgesamt 94 Reihenhäusern begonnen. Eine pfiffige Idee dabei: Die Neubausiedlung wird mit Energie durch ein eigenes, dezentrales Blockheizkraftwerk versorgt. Es soll sicherstellen, dass nur noch in Spitzenzeiten, wenn die vom Kleinkraftwerk erzeugte Wärme und elektrische Energie nicht für den Bedarf der Meidericher Neubau-Bewohner ausreicht, auf das öffentliche Netz zurückgegriffen werden muss.

„Wir bauen drei Häuser. Die aber richtig", wirbt die Deutsche Reihenhaus für ihre standardisierte Bauweise von Eigenheimen von 81 bis 141 Quadratmetern Wohnfläche. 7500 Häuser dieser drei Typen seien bereits gebaut worden, und 98,5 Prozent der Neubauten würden von den jeweiligen Eigentümern bewohnt.

Willi Mohrs

Stadtentwicklung

## Neuer Wohnpark im Süden von Duisburg geplant

**Mit dem Bau von 23 Eigenheimen im Stadtteil Mündelheim will der Kölner Bauträger Deutsche Reihenhaus noch im Frühjahr beginnen. Er hat auch schon in Meiderich gebaut.**

Der Kölner Bauträger Deutsche Reihenhaus plant ein weiteres Projekt in Duisburg. Auf einem 6000 Quadratmeter großen Grundstück an der Straße Im Bonnefeld in Mündelheim soll der Wohnpark „Am Eichenwäldchen" mit 23 Einfamilienhäusern entstehen. Die Höhe der Investition gibt das Unternehmen aus der Domstadt mit fünf Millionen Euro an.

„Wir haben im Stadtteil Meiderich in einem großen Wohnpark 94 Familien in die eigenen vier Wände gebracht", erklärte Deutsche Reihenhaus-Vorstand Carsten Rutz zum Start des neuen Vorhabens: „Dabei hat sich gezeigt, dass sich hauptsächlich junge Familien aus der unmittelbaren Umgebung für Wohneigentum in ihrem Stadtteil entschieden haben. Wir freuen uns, jetzt auch im Duisburger Süden jungen Familien ein bezahlbares Angebot für ein Eigenheim machen zu können."

Die Startpreise für eines der sechs Häuser mit jeweils 116 Quadratmeter Wohnfläche liegen nach Angaben des Bauträgers bei 201.990 Euro. Die 17 Häuser mit jeweils 141 Quadratmeter beginnen bei 214 990 Euro für ein Reihenmittelhaus. Die Bauarbeiten auf dem Gelände sollen bereits in diesem Frühjahr beginnen. „Komplett fertigstellt wird der Wohnpark 2017 sein", hieß es gestern bei Deutsche Reihenhaus.

Das erste Projekt in der Stadt ist der Wohnpark „Milchhof" in Meiderich. Auf dem 18.000 Quadratmeter großen Gelände des ehemaligen Milchhofs Niederrhein hatte die Deutsche Reihenhaus im Jahr 2012 mit dem Bau von insgesamt 94 Reihenhäusern begonnen. Eine pfiffige Idee dabei: Die Neubausiedlung wird mit Energie durch ein eigenes, dezentrales Blockheizkraftwerk versorgt. Es soll sicherstellen, dass nur noch in Spitzenzeiten, wenn die vom Kleinkraftwerk erzeugte Wärme und elektrische Energie nicht für den Bedarf der Meidericher Neubau-Bewohner ausreicht, auf das öffentliche Netz zurückgegriffen werden muss.

„Wir bauen drei Häuser. Die aber richtig", wirbt die Deutsche Reihenhaus für ihre standardisierte Bauweise von Eigenheimen von 81 bis 141 Quadratmetern Wohnfläche. 7500 Häuser dieser drei Typen seien bereits gebaut worden, und 98,5 Prozent der Neubauten würden von den jeweiligen Eigentümern bewohnt.

WAZ MEDIEN GRUPPE

online seit: 24.02.2016

Rubrik: Lokales

Link: http://www.derwesten.de/staedte/duisburg/neuer-wohnpark-im-sueden-von-duisburg-geplant-id11592777.html