



Aufderhöhe

## Löhdorf: Neue Siedlung ist fast fertig

Von Anja Kriskofski

An der Löhdorfer Straße ist eine neue Reihenhaus-Siedlung entstanden. Bauherr ist die Deutsche Reihenhaus AG, die 2013 bereits 13 Häuser am Vogelpark errichtet hatte. In Aufderhöhe sind es nun 27 Einheiten. Nur vier Häuser im vorderen Bereich seien noch nicht verkauft worden, erklärt Pressesprecher Achim Behn.

Zwei Reihenhaus-Typen wurden an der Löhdorfer Straße/Ecke Goldberger Weg gebaut: Die kleineren Einheiten mit dem Namen „Wohntraum“ haben 116 Quadratmeter Fläche (18 Häuser), die größeren (9 Häuser), die als „Familienglück“ vermarktet werden, sind 141 Quadratmeter groß. Die verkauften Häuser seien bereits vor Weihnachten an ihre Eigentümer übergeben worden. Im ersten Quartal soll das Areal komplett fertiggestellt sein, knapp ein Jahr nach Beginn der Bauarbeiten.

Die kleineren Häuser kosten ab 210 000 Euro

Solingen sei ein sehr guter Standort, sagt Achim Behn. „Beide Projekte haben super funktioniert.“ Derzeit liefen Gespräche für ein neues Vorhaben in der Solinger Innenstadt. „Die Nachfrage nach Reihenhäusern ist sehr hoch.“

Die Käufer sind nach Angaben des Unternehmens vor allem junge Familien. Typisch ist laut Behn, dass rund 90 Prozent von ihnen aus einem Umkreis von zehn Kilometern kommen. Das ist in Aufderhöhe ähnlich. 18 der neuen Eigentümer lebten bereits vorher in Solingen, die übrigen stammen aus Haan, Düsseldorf und Leichlingen.

Die kleineren Häuser kosten ab 210 000 Euro, die größeren ab 237 000 Euro. Den Innenausbau übernehmen die Käufer größtenteils selbst, berichtet Achim Behn. „Dabei wird die Individualität ausgelebt.“

Das Unternehmen ist in ganz Deutschland aktiv und baut nach eigenen Angaben rund 750 Häuser pro Jahr. Bereits 250 Wohnparks seien errichtet worden.