

# Grundstücke gesucht.

Die Deutsche Reihenhäuser ist spezialisiert  
auf die Revitalisierung und Entwicklung von  
Insolvenz-, Konversions- und Brachflächen.

#aus  
der  
reihe



Deutsche Reihenhäuser

# Unsere Kompetenz: Flächenentwicklung

## Wir suchen und entwickeln bevorzugt:

- > Konversionsflächen
- > Alt-Gewerbeflächen
- > Brachflächen
- > Insolvenzflächen

## Wir bevorzugen folgende Merkmale:

### Makrolage

In deutschen Metropolregionen, vorzugsweise in Berlin, Erfurt, Magdeburg, Dresden, Leipzig, Rostock, Hamburg, Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg, Bremen-Oldenburg, Rhein-Ruhr, Bonn-Köln-Düsseldorf, Frankfurt/Rhein-Main, Rhein-Neckar sowie in den Oberzentren Bayerns.

### Mikrolage

B- und C-Lagen, zum Beispiel in der Nähe von Gewerbegebieten oder Verkehrsachsen. Auch mit Beeinträchtigungen durch Immissionen, aber guter Infrastruktur.

### Größe

Bis 100.000 m<sup>2</sup>, gerne auch unerschlossen.

### Topographie

Möglichst ebenes Gelände.

### Bebaubarkeit

Reihenhausbebauung mit mindestens 20 Einheiten und Geschosswohnungsbau. Weitere Bebauung über Netzwerk möglich.

## Wir schaffen bezahlbaren Wohnraum

Wir suchen gezielt Grundstücke, die sich für den **geförderten Wohnungsbau** eignen. Dank unserer seriellen Bauweise lassen sich Projekte mit und für Bestandhalter und Kommunen ökonomisch sinnvoll realisieren.

## Unseren Partnern garantieren wir:

- > Sofortige Bezahlung der zu erwerbenden Grundstücke bei Baurecht
- > Fachgutachterliche Begleitungen und die Durchführung von Abriss- und Abfallentsorgungsmaßnahmen
- > Übernahme von Baureifmachungen zur Vorbereitung der Baumaßnahme

## Unsere Erfahrung ermöglicht uns:

- > Schnelle Prüfung und Bewertung der Flächen durch eigene Fachabteilungen
- > Zeitnahe und professionelle Bepanung und Abwicklung auch schwierig zugeschnittener Flächen
- > Hohe Kompetenz bei der Durchführung von Bebauungs-, Vorhaben- und Erschließungsplanverfahren durch Stadtplanende und Architekturschaffende im eigenen Haus

## Kommen Sie in unser Erfolgs-Netzwerk!

Sie suchen Netzwerke und Partnerschaften zur Projektentwicklung? Werden Sie unser Partner und realisieren Sie mit uns gemeinsam einen Wohnpark.



# Unser Vorteil: Weitreichende Erfahrung

Wir entwickeln und bauen hochwertige, konsequent durchdachte Wohnparks. Mit ihnen schaffen wir auch innerstädtisch lebenswerten Wohnraum zu attraktiven Hauspreisen – und tragen somit wesentlich zu einer nachhaltigen Flächenrevitalisierung bei.

Mit rund 350 Mitarbeitenden errichten wir jährlich etwa 750 neue Wohneinheiten in Form von Reihen-, Doppel- und Mehrfamilienhäusern. Begonnen haben wir mit drei variantenreduzierten Reihenhaustypen, die mit industrieller Serienpräzision erstellt werden. Das Prinzip haben wir auf den Geschosswohnungsbau übertragen, den wir seit 2017 bauen. Ab 2020 sind Doppelhäuser ebenfalls Teil unserer Produktpalette.

Rund 11.500 Familien fanden bisher bundesweit in rund 400 Wohnparks ein neues Zuhause. Unsere Übersicht informiert Sie über die Standorte der Wohnparks, die bereits fertig gestellt sind oder bei denen der Baubeginn erfolgt ist.



Standort Deutsche Reihenhaus AG



Anzahl gebaute Wohneinheiten



Akquise Region

# Ihr erfahrener Partner für bezahlbares Wohneigentum in der Stadt.



**Alexander Stecher-Geldermann**  
Bereichsleitung Projektentwicklung

Deutsche Reihenhäuser AG  
Am Bahnhof 130  
51147 Köln

Telefon 02203 2907-235  
Mobil 01761 34 33-235

[alexander.stecher@reihenhaus.de](mailto:alexander.stecher@reihenhaus.de)  
[www.reihenhaus.de](http://www.reihenhaus.de)