

# Quartiersenergie

## Ökonomisch und ökologisch sinnvoll

Wir setzen bei unseren Wohnparks auf eine intelligente Gesamt-Architektur und ein umfassendes Versorgungskonzept. Eine Technikzentrale versorgt den gesamten Wohnpark. In einer handelsüblichen Garage befinden sich alle benötigten technischen Geräte. Das ist nicht nur ökologischer und ökonomischer, sondern schafft auch mehr Platz in jedem Zuhause.

### Solarstrom

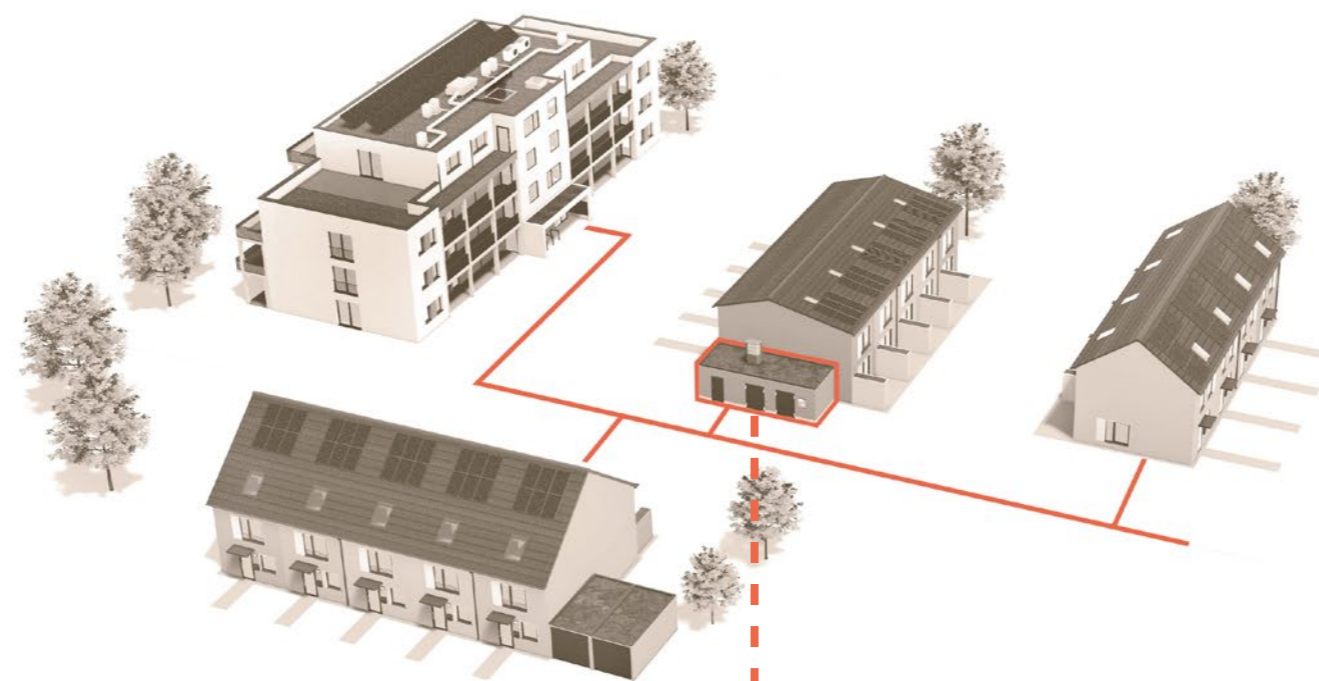
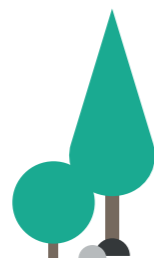
Die Basis des Energiekonzepts sind die Photovoltaikanlagen, die auf jeder Wohneinheit installiert sind. Der lokal produzierte Solarstrom wird für den Haushaltsstrom genutzt. Zusätzlicher Strom kann aus dem Netz als zertifizierter „Grünstrom“ bezogen werden. Die Bewohner:innen wählen einen Anbieter.

### Wärmepumpen

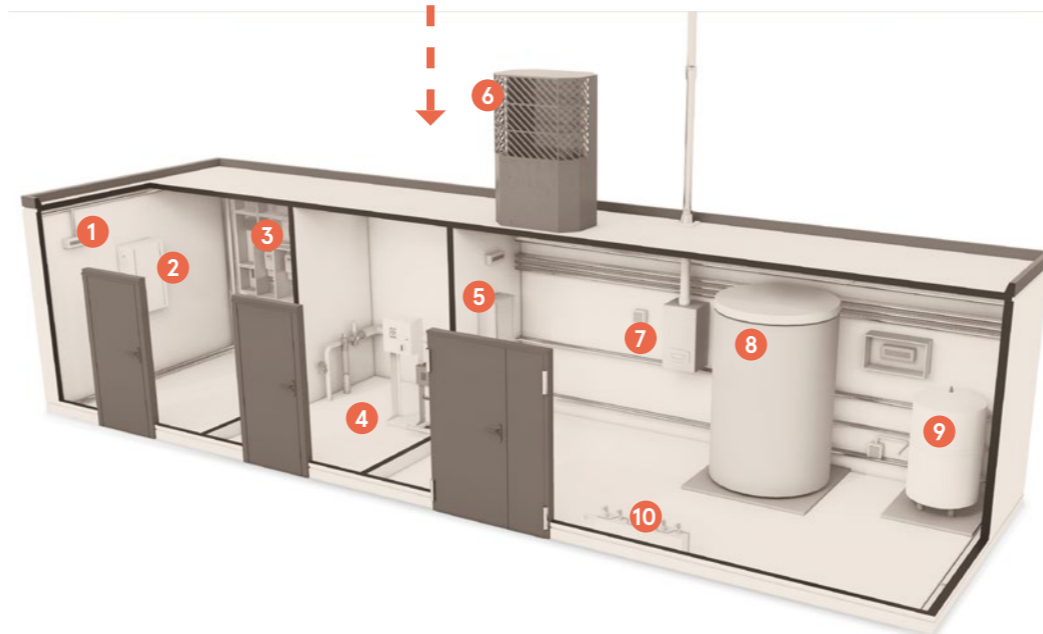
Trinkwarmwasser- und Heizwärme werden zum Großteil durch Luft-Wasser-Wärmepumpen bereitgestellt. Über die Außen-einheiten auf der Technikzentrale erfolgt die Aufnahme der Umweltwärme, in den Inneneinheiten wird das erforderliche Temperaturniveau erzeugt.

Die Versorgung bei maximaler Last garantiert ein Gas-Brennwert-Kessel, leistungsstarke Heizstäbe oder ein Elektrokessel.

Die Energieversorgung ist damit zu 100 % regenerativ.\*



- 1 Internetanschluss
- 2 Hausanschlusskasten
- 3 Stromverteiler/Zählerenergie
- 4 Druckerhöhungsanlage
- 5 Wärmepumpe Inneneinheit
- 6 Wärmepumpe Außeneinheit
- 7 Gasbrennwertkessel
- 8 Heizungspufferspeicher
- 9 Membranausdehnungsgefäß
- 10 Heizkreisverteiler



### Strom

Einen grundlegenden Bestandteil des Quartier-Energiekonzeptes bilden die Photovoltaikanlagen auf allen Dächern, welche einen Großteil des Strombedarfes für Haushaltsstrom und Wärmeerzeugung lokal bereitstellen.

### Wärme

Die Luft-Wasser-Wärmepumpen decken die Wärmegrundlast im gesamten Wohnpark. Bei Lastspitzen wird ein Gas-Brennwert-Kessel, leistungsstarke Heizstäbe oder ein Elektrokessel hinzugeschaltet.

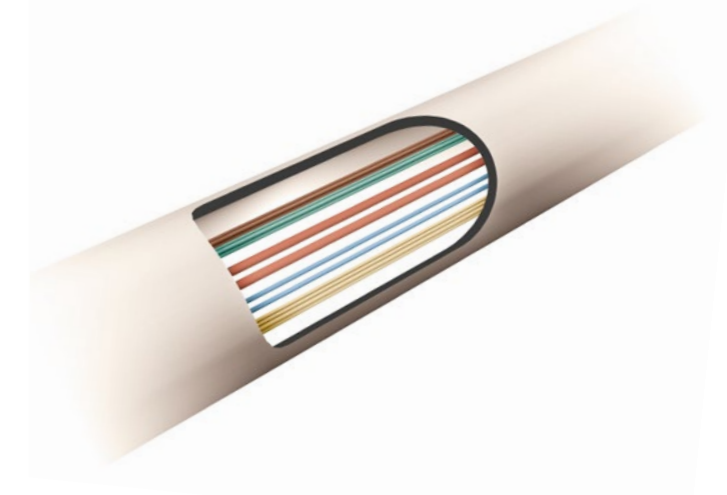
### Kalt- und Warmwasser

Eine Wärmeübergabestation mit optional zuschaltbarem Durchlauferhitzer in jedem Haus erwärmt das Trinkwasser energieeffizient, hygienisch und bedarfsgerecht vor Ort.

### Internet/Telefon/Fernsehen

Jedes Haus wird über einen eigenen Hausanschluss mit Internet versorgt, mit dem auch Fernsehen und Telefonie ermöglicht wird.

### Eine Leitungsführung für alles



\* Die Grafik stellt unser am häufigsten umgesetztes Standard-Versorgungskonzept dar. Wir realisieren zudem alternative Lösungen, die sich den Begebenheiten vor Ort und an die Verfügbarkeit anpassen.