

Grundstücke gesucht.

Die Deutsche Reihenhäuser ist spezialisiert
auf die Revitalisierung und Entwicklung von
Insolvenz-, Konversions- und Brachflächen.



Deutsche Reihenhäuser

Unsere Kompetenz: Flächenentwicklung

Wir suchen und entwickeln bevorzugt:

- > Konversionsflächen
- > Alt-Gewerbeflächen
- > Brachflächen
- > Insolvenzflächen

Wir bevorzugen folgende Merkmale:

Makrolage

In deutschen Metropolregionen, vorzugsweise in Berlin, Erfurt, Magdeburg, Dresden, Leipzig, Rostock, Hamburg, Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg, Bremen-Oldenburg, Rhein-Ruhr, Bonn-Köln-Düsseldorf, Frankfurt/Rhein-Main, Rhein-Neckar sowie in den Oberzentren Bayerns.

Mikrolage

B- und C-Lagen, zum Beispiel in der Nähe von Gewerbegebieten oder Verkehrsachsen. Auch mit Beeinträchtigungen durch Immissionen, aber guter Infrastruktur.

Größe

Bis 100.000 m², gerne auch unerschlossen.

Topographie

Möglichst ebenes Gelände.

Bebaubarkeit

Reihenhausbebauung mit mindestens 20 Einheiten, Geschosswohnungsbau und Doppelhaushälften. Weitere Bebauung über Netzwerk möglich.

Unseren Partnern garantieren wir:

- > Sofortige Bezahlung der zu erwerbenden Grundstücke bei Baurecht
- > Fachgutachterliche Begleitungen und die Durchführung von Abriss- und Abfallentsorgungsmaßnahmen
- > Übernahme von Baureifmachungen zur Vorbereitung der Baumaßnahme

Unsere Erfahrung ermöglicht uns:

- > Schnelle Prüfung und Bewertung der Flächen durch eigene Fachabteilungen
- > Zeitnahe und professionelle Bepanung und Abwicklung auch schwierig zugeschnittener Flächen
- > Hohe Kompetenz bei der Durchführung von Bebauungs-, Vorhaben- und Erschließungsplanverfahren durch Stadtplaner und Architekten im eigenen Haus

Kommen Sie in unser Erfolgs-Netzwerk!

Sie suchen Netzwerke und Partnerschaften zur Projektentwicklung? Werden Sie unser Partner und realisieren Sie mit uns gemeinsam einen Wohnpark.



Unser Vorteil: Weitreichende Erfahrung

Wir entwickeln und bauen hochwertige, konsequent durchdachte Wohnparks. Mit ihnen schaffen wir auch innerstädtisch lebenswerten Wohnraum zu attraktiven Hauspreisen – und tragen somit wesentlich zu einer nachhaltigen Flächenrevitalisierung bei.

Mit rund 200 Mitarbeitern errichten wir jährlich etwa 750 neue Wohneinheiten in Form von Reihen-, Doppel- und Mehrfamilienhäusern. Begonnen haben wir mit drei variantenreduzierten Reihenhaustypen, die mit industrieller Serienpräzision erstellt werden. Das Prinzip haben wir auf den Geschosswohnungsbau übertragen, den wir seit 2017 bauen. Ab 2020 sind Doppelhäuser ebenfalls Teil unserer Produktpalette.

Rund 10.000 Familien fanden bisher bundesweit in rund 300 Wohnparks ein neues Zuhause. Unsere Übersicht informiert Sie über die Standorte der Wohnparks, die bereits fertig gestellt sind oder bei denen der Baubeginn erfolgt ist.



Ihr erfahrener Partner für bezahlbares Wohneigentum in der Stadt.



Alexander Stecher-Geldermann
Bereichsleiter Projektentwicklung

Deutsche Reihenhäuser AG
Poller Kirchweg 99
51105 Köln

Telefon 0221 - 34 03 09 - 35
Mobil 01761 - 34 33 - 235

alexander.stecher@reihenhaus.de
www.reihenhaus.de