

## Deutsche Reihenhauser AG baut Wohnpark in Engelsby

**ENGELSBY** Die Deutsche Reihenhauser AG baut zum ersten Mal in Flensburg. Auf der 6200 Quadratmeter großen Fläche rund um den alten Corso-Markt an der Engelsbyer Straße sollen 27 Einfamilienhäuser in serieller Bauweise entstehen. Der Kölner Bauträger investiert in den Wohnpark Engelsby insgesamt 7,1 Millionen Euro.

„Flensburg entwickelt sich jedes Jahr stärker zu einem attraktiven Standort für Familien. Die Stadt engagiert sich und schafft gute Chancen. Der Wohnungsmarkt hingegen bietet dieser Grup-



So soll der Wohnpark in Engelsby aussehen.

FOTO: DEUTSCHE REIHENHAUSER AG

pe allerdings zu wenige bezahlbare Angebote für Wohneigentum im Neubau.

Wir wollen deutschlandweit der günstigste Anbieter in diesem Bereich sein und

freuen uns, für junge Menschen und ihre Kinder nun auch in Flensburg ein entsprechendes Angebot zu unterbreiten“, erklärte Carsten Rutz, Vorstand der Deutsche Reihenhauser AG.

Drei Haustypen werden in dem Wohnpark angeboten: Ein Mittelhaus der insgesamt sechs Häuser des Modells „85 Quadratmeter Lebensfreude“ beginnt bei 174990 Euro inklusive Grundstück. Die Preise für eines der elf Häuser „120 Quadratmeter Wohnraum“ starten bei 216990 Euro, die für eines der zehn Häuser „145 Quadratmeter Familienglück“

beginnen bei 229990 Euro. Die serielle Bauweise soll einen zügigen Projektverlauf und damit auch Sicherheit für die neuen Eigentümer garantieren. Die Bauarbeiten auf dem Grundstück werden im Herbst 2019 beginnen. Spätestens Ende 2020 soll der Wohnpark dann komplett fertiggestellt sein. Der alte Corso-Markt wird abgerissen. In dem Wohnpark wird aufgrund der nicht vorhandenen Gasversorgung kein Blockheizkraftwerk eingesetzt werden. Die Wärmeversorgung erfolgt stattdessen über einen Anschluss an das Fernwärmenetz. *ian*