



Waldbüttelbrunn

## Neue Reihenhäuser in der Frankfurter Straße

**Mit der 15. Änderung des Bebauungsplanes „West-Südwest Teil 1“ an der Frankfurter Straße will der Gemeinderat die derzeitige Brache wiederbeleben. Vorgesehen ist eine Bebauung mit Wohnhäusern. Zuletzt diente die Fläche als Lager für Baumaschinen, vorher gab es dort Gastronomie.**

Die Deutsche Reihenhäuser AG als Investor möchte das Grundstück erwerben und mit Reihenhäusern bebauen. Dazu ist eine erneute Änderung des Bebauungsplanes notwendig. Das bisherige Mischgebiet soll in ein reines Wohngebiet umgewandelt und für zwei Arten von Reihenhäusern mit 120 oder 145 Quadratmetern Wohnfläche genutzt werden.

Die notwendige Ausgleichsfläche wird von der Gemeinde auf dem Nachbargrundstück innerhalb eines städtebaulichen Vertrages zur Verfügung gestellt. Dorthin sollen auch die gefundenen Fledermäuse und die Zauneidechsen umziehen, so die Planung. Mit der Auslegung der im beschleunigten Verfahren ablaufenden 15. Änderung des Bebauungsplanes, wird ein weiterer Schritt zur Nachverdichtung und einer Gestaltung der Ortsrandlage erreicht.

In der vergangenen Sitzung des Gemeinderates stellte sich auch Julia Gerstberger vor, Managerin der Allianz Waldsassengau im Würzburger Westen vor, der 13 Gemeinden mit insgesamt 21 Orten angehören. Darunter auch Waldbüttelbrunn. Sie berichtete von den vielfältigen Aktivitäten, die in der Allianz bereits angeschoben wurden oder bereits abgeschlossen sind.

...