



Hochstraße

Reihenhäuser entstehen in Windeseile

Vor gut einer Woche wurde mit dem Bau begonnen, bis zum Jahresende sollen die Dächer der 18 Reihenhäuser bereits montiert sein: Der neue „Wohnpark am Hellbach“ an der Hochstraße wächst in Windeseile. Möglich wird dies durch die Bauweise mit standardisierten und vorgefertigten Teilen.

Ein Haus der Firma „Deutsche Reihenhaus“ ist aus insgesamt nur 20 Betonteilen zusammengesetzt. Leitungen, Rohre und Steckdosen sind bereits vorinstalliert. Die Übergabe an die Eigentümer erfolge spätestens im Herbst 2019, erklärt Bauleiter Daniel Fischer. Nämlich erst dann, wenn nicht nur der Innenausbau der Häuser erledigt ist, sondern der komplette Wohnpark mit Pflasterung der Zuwege und Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern fertiggestellt ist. „Unser Anspruch ist, den Kunden keine halb fertige Baustelle zu übergeben. Und dazu gehört auch das Umfeld“, betont Fischer.

Ein eigenes Blockheizkraftwerk versorgt den Wohnpark mit Strom und Wärme. 17 der 18 Reihenhäuser mit 120 beziehungsweise 145 Quadratmetern Wohnfläche sind bereits vergeben, eines steht noch zum Verkauf (224.990 Euro). Der Wohnpark am bald komplett renaturierten Hellbach ist das zweite Projekt des Kölner Unternehmens vor Ort. In diesem Jahr wurde ein Wohnpark an der Düppelstraße fertiggestellt. Weitere Neubaugebiete, vor allem für junge Familien, sind in Planung.