



GEMEINDERAT 5000 QUADRATMETER FREIE FLÄCHE / „HUTTENHEIMER STRASSE 32“ SOLL URBANES GEBIET WERDE

## Wohnpark mit 18 Reihenhäusern geplant

PHILIPPSBURG. Gleich mit drei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen hat sich der Gemeinderat von Philippsburg in öffentlicher Sitzung befasst, so mit den weiteren Planungen für die „Backhausstraße“ in Philippsburg, für die „Huttenheimer Straße 32“ in Rheinsheim und die „Poststraße/Hans-Thoma-Straße“ in der Kernstadt. Unterschiedliche Auffassungen im Ratsgremium gab es nicht, so dass die drei Maßnahmen auf den weiteren Weg gebracht werden konnten.

Der Gemeinderat nahm Kenntnis von der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und beschloss, die ihm vorgelegten Abwägungsvorschläge sowie den Entwurf der örtlichen Bauvorschriften.

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Backhausstraße“ in Philippsburg sollen planungsrechtliche Voraussetzungen geschaffen werden: Im Bereich zwischen der Backhausstraße und der Güterhallenstraße in Philippsburg, bislang eine große Brachfläche, wird bald ein Reihenhaus-Wohnpark der Deutschen Reihenhäuser AG mit 18 Reihenhäusern in drei Einheiten auf einer Fläche von knapp 5000 Quadratmetern entstehen. Die Gebäude weisen zwei Vollgeschosse mit ausgebautem Dachgeschoss, eine Dachneigung von 35 bis 45 Grad und eine maximale Firsthöhe von elf Metern auf. Für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Huttenheimer Straße 32“ in Rheinsheim hatte der Gemeinderat den Abwägungs- und Satzungsbeschluss zu fassen. Ohne Meinungsunterschiede stimmte der Gemeinderat dem vorgelegten Entwurf zu, nahm Kenntnis von den eingegangenen Stellungnahmen, stimmte den Abwägungsvorschlägen zu und beschloss den Bebauungsplan als Satzung.

Link:  
[https://www.morgenweb.de/bruhainer-zeitung\\_artikel,-bruhainer-zeitung-wohnpark-mit-18-reihenhäusern-geplant\\_arid,1284199.html](https://www.morgenweb.de/bruhainer-zeitung_artikel,-bruhainer-zeitung-wohnpark-mit-18-reihenhäusern-geplant_arid,1284199.html)