



Oberbürgermeisterin Dr. Heike Kaster-Meurer begrüßt die zum Richtfest im Weyroth anwesenden künftigen Bewohner.

Foto: Robert Neuber

Richtfest für die Reihenhäuser

WEYROTH Viele junge Familien kommen zur Feier und freuen sich auf ihre neue Heimat / Im März 2019 bezugsfertig

Von Robert Neuber

BAD KREUZNACH. Im „Weyroth“ fand am Mittwoch das Richtfest für die künftigen Hausbesitzer statt, die von Oberbürgermeisterin Dr. Heike Kaster-Meurer herzlich begrüßt wurden. Es entstehen am Ende der Straße, wo diese in die „Hohe Bell“ übergeht, insgesamt 31 Reihenhäuser. Und davon sind sechs extrem günstig: Sie bieten 120 Quadratmeter Wohnfläche und kosten nur 200.000 Euro. Wer sich dagegen einmal die rheinhessischen oder gar hessischen Preise für Wohneigentum angeschaut hat, wird sich bei diesen Angeboten die Augen reiben. Ein kleiner Trick ist natürlich dabei: Die sehr tiefen Preise werden dadurch erzielt, dass dem künftigen Eigentümer

IM SÜDEN LÄUFT'S

► In Kreuznachs Süden tut sich einiges. **Nachfolgend bereits laufende Bauentwicklungen.**

► Der zweite Bauabschnitt des Neubaugebiets „**In den Weingärten**“ wird mit unterschiedlichen Investoren schätzungsweise **430 neue Wohneinheiten** bieten. Derzeit zugange ist die Frankfurter Firma bpd Immobilienentwick-

Eigenarbeit gelassen wird. Das heißt, er muss innen selbst Parkett oder Laminat legen. Das scheint aber nicht weiter zu stören. Laut Miriam Nordmann, die beim Anbieter Deutsche Reihenhäuser AG für den Vertrieb zuständig ist, ist nur noch eines von sechs der sehr günstigen

lung, ein Tochterunternehmen der niederländischen Rabobank, die 61 Einfamilienhäuser baut.

► Im Planungsausschuss befürwortet wurde auch das Neubauvorhaben im Bereich **Korellengarten** auf den Flächen der früheren Gärtnereien Foos und Rehner. Hier entstehen **rund 200 Wohnungen.**

Häuser verfügbar, ein Reihenhäusermittelhaus.

Bei den anderen 25 Reihenhäusern ist auch schon ein Großteil veräußert, es sind nur noch wenige auf dem Markt. Diese sind mit 145 Quadratmetern Wohnfläche für junge Familien perfekt, und dass diese

Zielgruppe angesprochen wird, war beim Richtfest eindeutig zu erkennen. Es waren rund 70 junge Leute mit ihren Kindern vor Ort, so manche hatten auch ihre Eltern mitgebracht, denn schließlich wollten diese sehen, wo ihre Kinder demnächst beheimatet sind. Miriam Nordmann zu Folge werden die ersten Häuser Ende März 2019 bezugsfertig sein.

Bauleiter Christian Weber erklärte: „Es läuft alles gut, wir sind im Zeitplan.“ In den sechs Hausreihen seien die Handwerker aller Gewerke tätig, ein Gebäude ist schon komplett bedacht, hier ziehen nun die Außenputzer nach, parallel dazu wird innen der Estrich gelegt. Es folgen die Gewerke des Innenausbaus. In etwa zwei Wochen würden die Außen-

putzer am ersten Gebäude fertig sein, dann könne man sich auch um die Außenanlagen kümmern, so Weber. „Dann sieht das Ganze nicht mehr so nach Baustelle aus.“ Er hoffe, zum Ende des Jahres mit den ersten Häusern fertig zu sein.

Bauleiter beeindruckt von Kreuznacher Bauaktivitäten

Sobald die Deutsche Reihenhäuser AG ihre Kreuznacher Projekte umgesetzt hat, geht es für einen weiteren Bau ins pfälzische Winnweiler. Doch das werde im Vergleich zu Kreuznach nur ein kleines Objekt sein, so Bauleiter Weber. Überhaupt sei er von der Bautätigkeit in Kreuznach beeindruckt – und zwar nicht nur rein quantitativ, sondern auch qualitativ.