

STADTPLANUNG

## Auf dem Ruku-Areal rollen die Bagger an



So soll eines der geplanten Mehrfamilienhäuser an der Dietenheimer Straße in Illertissen aussehen.  
© Foto: Privat



Illertissen / Niko Dörner 26.03.2018

Es tut sich was beim Projekt „Quartier am Mühlbach“ an der Dietenheimer Straße/Ecke Rudolf-Kurz Straße in Illertissen. Die „Bagger“ rollen an. Das hat die Stadtverwaltung mitgeteilt. Die Erschließung des rund 36 000 Quadratmeter großen Planungsgebietes hat demnach begonnen. Die Firma Lutzenberger aus Pfaffenhausen hat vom Vorhabensträger, der Rudolf Kurz Immobilien GmbH & Co. KG, den Auftrag erhalten, die „öffentliche Erschließung“ zu erstellen.

Diese Erschließung beinhaltet unter anderem den Bau eines Kreisverkehrs, den kompletten Ausbau der Rudolf-Kurz-Straße und den Bau aller Geh- und Radwege sowie die Neugestaltung der dazugehörigen öffentlichen Grünanlagen.

Außerdem umfasst das Auftragspaket die „lang ersehnte“ Öffnung eines fast 50 Jahre überdeckten Abschnitts des Mühlbachs auf dem aufgelassenen Teil des Ruku-Gewerbeareals.

Alle 14 Baufelder auf dem Grundstück sind bereits verkauft. Die geplanten Mehrfamilienhäuser und Reihenhäuser werden von den beiden Bauträgern Deutsche Reihenhäuser AG und Exklusiv Wohnbau Ulm GmbH abschnittsweise hochgezogen.

Seit dem Jahr 2004 wurde um den Bebauungsplan für ein neues Wohn- und Mischgebiet auf dem ehemaligen Ruku-Areal in Illertissen gerungen. Im Juli des vergangenen Jahres hat der städtische Bau- und Umweltausschuss dann grünes Licht gegeben. Insgesamt sollen auf dem Areal mehr als 100 Wohneinheiten entstehen: Reihenhäuser, viergeschossige Mehrfamilienhäuser sowie dreigeschossige Riegel- und Punkthäuser.



Stadtplanung

## Auf dem Ruku-Areal rollen die Bagger an

Es tut sich was beim Projekt „Quartier am Mühlbach“ an der Dietenheimer Straße/Ecke Rudolf-Kurz Straße in Illertissen. Die „Bagger“ rollen an. Das hat die Stadtverwaltung mitgeteilt. Die Erschließung des rund 36 000 Quadratmeter großen Planungsgebietes hat demnach begonnen. Die Firma Lutzenberger aus Pfaffenhausen hat vom Vorhabensträger, der Rudolf Kurz Immobilien GmbH & Co. KG, den Auftrag erhalten, die „öffentliche Erschließung“ zu erstellen.

Diese Erschließung beinhaltet unter anderem den Bau eines Kreisverkehrs, den kompletten Ausbau der Rudolf-Kurz-Straße und den Bau aller Geh- und Radwege sowie die Neugestaltung der dazugehörigen öffentlichen Grünanlagen.

Außerdem umfasst das Auftragspaket die „lang ersehnte“ Öffnung eines fast 50 Jahre überdeckten Abschnitts des Mühlbachs auf dem aufgelassenen Teil des Ruku-Gewerbeareals.

Alle 14 Baufelder auf dem Grundstück sind bereits verkauft. Die geplanten Mehrfamilienhäuser und Reihenhäuser werden von den beiden Bauträgern Deutsche Reihenhäuser AG und Exklusiv Wohnbau Ulm GmbH abschnittsweise hochgezogen.

Seit dem Jahr 2004 wurde um den Bebauungsplan für ein neues Wohn- und Mischgebiet auf dem ehemaligen Ruku-Areal in Illertissen gerungen. Im Juli des vergangenen Jahres hat der städtische Bau- und Umweltausschuss dann grünes Licht gegeben. Insgesamt sollen auf dem Areal mehr als 100 Wohneinheiten entstehen: Reihenhäuser, viergeschossige Mehrfamilienhäuser sowie dreigeschossige Riegel- und Punkthäuser.