



In Koblenz wird gebaggert: Neuer Wohnraum auch für Normalverdiener

Asterstein. Wohnraum ist in Koblenz zurzeit ein knappes Gut, und das quer durch alle Preissegmente. Neuer Wohnraum wird allerdings zurzeit am „Unteren Asterstein“, in der Straße „Grüner Weg“, geschaffen.

Die Aktiengesellschaft Deutsche Reihenhaus baut dort auf einem 5600 Quadratmeter großen Areal unweit des Forts Asterstein 16 Einfamilienhäuser. Mit den Fundamentarbeiten für die letzten sechs Reihenhäuser wurde jetzt begonnen.

Die mehrgeschossigen Gebäude, die alle als Eigentümshäuser verkauft werden, haben entweder eine Wohnfläche von 120 oder von 145 Quadratmetern. „4 der 16 Häuser haben wir bereits verkauft“, sagt Nadine Müller, Leiterin der Abteilung Vertrieb der Deutschen Reihenhaus AG. Die Preise für die Einfamilienhäuser variieren von 219.990 bis 250.000 Euro. Baudezernent Bert Flöck, der die Arbeiten am Dienstag in Augenschein nahm, würdigte das Neubauprojekt. „Es ist wichtig, dass in Koblenz Häuser gebaut werden, und dies gleichfalls in einem Segment, in dem auch der Normalverdiener Eigentum erwerben kann“, sagte der Koblenzer Baudezernent.

Das Kölner Unternehmen investiert 3,5 Millionen Euro in dieses Projekt. „Wenn alles klappt, werden Ende des Jahres die ersten Häuser fertig sein“, kündigte Nadine Müller an. Alle Häuser besitzen auch einen eigenen Garten und werden zentral durch ein Blockheizkraftwerk beheizt. Außerdem gibt es entweder Garagen oder einen Stellplatz auf dem Gelände der Wohnanlage. Diese bezeichnet der Bauherr übrigens kurioserweise als „Wohnpark Ehrenbreitstein“, obwohl sie sich im Stadtteil Asterstein befindet.

Die Fläche, auf der nunmehr die Neubauten errichtet werden, gehörte bis vor Kurzem der Koblenzer Wohnbau. „Wir haben die dort stehenden Häuser aus den 50er-Jahren vor gut drei Jahren abgerissen, da sich eine Sanierung nicht mehr gelohnt hätte“, erläuterte Michael Siegel, Geschäftsführer der Koblenzer Wohnbau.

Für die Deutsche Reihenhaus AG ist es bereits das dritte Projekt in Koblenz. Zuvor hatte der Kölner Bauträger Häuser in der Steinstraße im Rauental sowie in der Von-Kuhl-Straße in Lützel errichtet. Die Deutsche Reihenhaus AG erstellt jährlich etwa 750 Wohneinheiten. Das Unternehmen hat sich auf drei Haustypen spezialisiert. Außer den beiden auf dem Asterstein entstehenden Versionen gibt es auch noch eine Variante mit einer Wohnfläche von 85 Quadratmetern.