



Deutsche Reihenhaus

# Pressemitteilung

Köln, 6.11.2025

## **Deutsche Reihenhaus AG baut zum fünfzehnten Mal in Köln: Im Wohnpark „Am Pletschbach“ entstehen 108 seriell gebaute, klimaneutrale Einfamilienhäuser**

Die Deutsche Reihenhaus AG baut zum fünfzehnten Mal ein Stadtquartier in Köln. Auf einem 22.500 Quadratmeter großen Grundstück im Stadtteil Roggendorf werden im [Wohnpark „Am Pletschbach“](#) 108 Einfamilienhäuser in serieller Bauweise errichtet. Entwickelt wird damit eine Wohnfläche von 14.500 Quadratmetern. Der bundesweit tätige Bauträger aus Köln investiert in dieses Projekt 59 Millionen Euro.

Das Quartier wird auf Basis eines vollständig regenerativen Energiekonzepts realisiert, das Photovoltaikanlagen und Wärmepumpentechnologie kombiniert. Die Wohngebäude erfüllen zudem größtenteils die Voraussetzungen für eine Förderung im Rahmen des KfW-Programms „Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude“.

Vorstandsvorsitzender Carsten Rutz: „Für uns ist es jedes Mal etwas Besonderes, wenn wir am Firmensitz eines unserer unternehmerischen Ziele verwirklichen können. Wir wollen bezahlbaren Wohnraum schaffen, sowohl im Eigentum als auch zur Miete. Eine Stadt wie Köln braucht ein solch vielfältiges Angebot, um den Ansprüchen ihrer Bürgerinnen und Bürger gerecht zu werden.“

Zum Verkauf stehen vier Häuser „120 m<sup>2</sup> Wohnraum“ mit einem Startpreis ab 609.990 Euro, neun Häuser „145 m<sup>2</sup> Familienglück“ ab 649.990 Euro sowie zwölf Doppelhaushälften „160 m<sup>2</sup> Ruhepol“ ab 709.990 Euro. Die Preise beinhalten das Grundstück.

83 Reihenhäuser wurden bereits an einen institutionellen Investor verkauft, der die Häuser ab dem dritten Quartal 2026 in die Vermietung geben wird.

Die Bauarbeiten an den Häusern beginnen in den kommenden Tagen. Spätestens im Herbst 2027 soll das Quartier mit den 108 Häusern komplett fertiggestellt sein.

Seit dem Jahr 2007 hat die Deutsche Reihenhaus in Köln in 15 Wohnparks 455 Häuser gebaut.

Deutsche Reihenhaus  
Achim Behn

Achim Behn M.A.  
Leiter Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Deutsche Reihenhaus AG  
Am Bahnhof 130  
51147 Köln

Telefon 02203 2907-265  
Mobil 0176 - 13 43 32 65

achim.behn@reihenhaus.de  
www.reihenhaus.de

Presseportal:  
www.reihenhaus.de/presse

Die Deutsche Reihenhaus entwickelt und baut konsequent durchdachte Wohnparks mit einer klimafreundlichen, zu 100 Prozent regenerativen Energieversorgung. Mit ihnen schafft das Kölner Unternehmen auch innerstädtisch lebenswerten Wohnraum zu attraktiven Preisen – und trägt wesentlich zu einer nachhaltigen Flächenrevitalisierung bei. Mehr als 11.500 Familien fanden bisher bundesweit in rund 400 Wohnparks ein neues Zuhause. Das 350-köpfige Deutsche-Reihenhaus-Team erstellt jährlich etwa 750 neue Wohneinheiten. Das Unternehmen ist auf drei variantenreduzierte Reihenhaus-, zwei Doppelhaus-Typen sowie ein Mehrfamilienhaus spezialisiert, die mit industrieller Serienpräzision produziert werden.