



Deutsche Reihenhaus

# Pressemitteilung

Köln, 18.4.2024

## **Deutsche Reihenhaus AG baut zum ersten Mal in Bingen: Im Wohnpark „Im Tiergarten“ entstehen 75 klimaneutrale Einfamilienhäuser**

Die Deutsche Reihenhaus AG baut zum ersten Mal ein Stadtquartier in Bingen am Rhein. Auf einem rund 22.500 Quadratmeter großen Grundstück werden im Wohnpark „Im Tiergarten“ an der gleichnamigen Straße 75 Einfamilienhäuser in serieller Bauweise errichtet. Das gesamte Quartier entsteht mit einem zu 100 Prozent regenerativen Energiekonzept, das auf Photovoltaik und Wärmepumpen basiert. Die Häuser sind zudem förderfähig für das Programm „Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude“ der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW).

Die Baugenehmigungszahlen für Einfamilienhäuser im rheinland-pfälzischen Wohnungsbau sind 2023 im Vergleich zum Vorjahr um 43,3 Prozent gesunken und haben damit ein 10-Jahres-Tief erreicht. Für junge Familien, die ein Wirtschaftsstandort wie Bingen braucht, wird es zunehmend schwieriger, Eigentum im modernsten Wohnungsneubau zu erwerben.

Vorstandsvorsitzender Carsten Rutz: „Alle Quartiere, bei denen wir nun mit dem Bau beginnen, haben wir so konzipiert, dass die Häuser KfN-förderfähig sind. Das heißt, dass junge Familien durch einen KfW-Kredit die Chance auf ein bezahlbares Eigenheim haben. Zudem garantiert das Versorgungskonzept langfristig günstige Nebenkosten. Somit bieten wir auch in wirtschaftlich unsicheren Zeiten die realistische Chance auf die eigenen vier Wände in einem seit Jahren ausgereiften Produkt.“

Zum Verkauf stehen die Hausmodelle „120 m<sup>2</sup> Wohnraum“ mit einem Startpreis ab 364.990 Euro inklusive des Grundstücks für ein Reihemittelhaus sowie Häuser des Typs „145 m<sup>2</sup> Familienglück“ ab 389.990 Euro.

Die Erdarbeiten auf dem Gelände beginnen in den kommenden Wochen. Es ist geplant, die ersten Häuser im Jahr 2024 zu errichten. 2025 werden die ersten Häuser fertiggestellt sein, 2026 soll das Quartier komplett fertiggestellt sein.

In Rheinland-Pfalz ist die Deutsche Reihenhaus AG seit ihrer Gründung in Kaiserslautern im Jahr 2000 tätig. Bis Ende 2024 wird der bundesweit tätige Bauträger in diesem Bundesland rund 1.160 Häuser errichtet haben.

Deutsche Reihenhaus  
Achim Behn

Achim Behn M.A.  
Leiter Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Deutsche Reihenhaus AG  
Am Bahnhof 130  
51147 Köln

Telefon 02203 2907-265  
Mobil 0176 13 43 32 65

achim.behn@reihenhaus.de  
www.reihenhaus.de

Presseportal:  
www.reihenhaus.de/presse

Die Deutsche Reihenhaus entwickelt und baut konsequent durchdachte Wohnparks mit einer klimafreundlichen, zu 100 Prozent regenerativen Energieversorgung. Mit ihnen schafft das Kölner Unternehmen auch innerstädtisch lebenswerten Wohnraum zu attraktiven Preisen – und trägt wesentlich zu einer nachhaltigen Flächenrevitalisierung bei. Mehr als 11.500 Familien fanden bisher bundesweit in rund 400 Wohnparks ein neues Zuhause. Das 350-köpfige Deutsche Reihenhaus-Team erstellt jährlich etwa 750 neue Wohneinheiten. Das Unternehmen ist auf drei variantenreduzierte Reihenhaus-, zwei Doppelhaus-Typen sowie ein Mehrfamilienhaus spezialisiert, die mit industrieller Serienpräzision produziert werden.