



Deutsche Reihenhaus

# Pressemitteilung

Köln, 20.10 2023

## Deutsche Reihenhaus AG baut zum ersten Mal in Herbrechtingen: Im Wohnpark „An der Brenz“ entstehen 48 klimaneutrale Einfamilienhäuser

Die Deutsche Reihenhaus AG baut zum ersten Mal ein Stadtquartier in Herbrechtingen. Auf einem rund 11.200 Quadratmeter großen Grundstück werden im Wohnpark „An der Brenz“ an der Brenzstraße 48 Einfamilienhäuser in serieller Bauweise errichtet. Das gesamte Quartier entsteht mit einem zu 100 Prozent regenerativen Energiekonzept, das auf Photovoltaik und Wärmepumpen basiert.

Die Baugenehmigungszahlen im baden-württembergischen Wohnungsbau sind in diesem Herbst im Vergleich zum Vorjahr um 36 Prozent gesunken und haben ein Rekordtief erreicht. Für junge Familien, die ein Wirtschaftsstandort wie Herbrechtingen braucht, wird es zunehmend schwieriger, Eigentum im modernsten Wohnungsneubau zu erwerben.

Vorstandsvorsitzender Carsten Rutz: „Für genau diese Zielgruppe bauen wir hier ein Stadtviertel. Wir versorgen es mit einer gasunabhängigen Warmwasserbereitung und Heizung. Das garantiert langfristig günstige Nebenkosten. Somit bieten wir auch in wirtschaftlich unsicheren Zeiten die realistische Chance auf die eigenen vier Wände in einem seit Jahren ausgereiften Produkt.“

Angeboten wird das Hausmodell „120 m<sup>2</sup> Wohnraum“ mit einem Startpreis ab 329.990 Euro inklusive des Grundstücks für ein Reihenmittelhaus.

Die Erdarbeiten auf dem Gelände sind abgeschlossen. Derzeit laufenden die vorbereitenden Maßnahmen für den Rohbau. Es ist geplant, die ersten Häuser Mitte Januar 2024 zu errichten. Voraussichtlich zur Jahresmitte 2025 wird das Quartier komplett fertiggestellt sein.

Rund 20 Kilometer östlich stellt der bundesweit tätige Bauträger in Steinheim am Albuch gerade den Wohnpark „Stubental“ fertig. Dort werden 17 Reihenhäuser bis zum Ende dieses Jahres übergeben. In Baden-Württemberg ist die Deutsche Reihenhaus AG seit ihrer Gründung in Kaiserslautern im Jahr 2000 tätig. Bis Ende 2023 wird der bundesweit tätige Bauträger in diesem Bundesland 1.074 Häuser errichtet haben.

Deutsche Reihenhaus  
Achim Behn

Achim Behn M.A.  
Leiter Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Deutsche Reihenhaus AG  
Am Bahnhof 130  
51147 Köln

Telefon 02203 2907-265  
Mobil 0176 13 43 32 65

achim.behn@reihenhaus.de  
www.reihenhaus.de

Presseportal:  
www.reihenhaus.de/presse

Die Deutsche Reihenhaus entwickelt und baut konsequent durchdachte Wohnparks mit einer klimafreundlichen, zu 100 Prozent regenerativen Energieversorgung. Mit ihnen schafft das Kölner Unternehmen auch innerstädtisch lebenswerten Wohnraum zu attraktiven Preisen – und trägt wesentlich zu einer nachhaltigen Flächenrevitalisierung bei. Mehr als 11.500 Familien fanden bisher bundesweit in rund 400 Wohnparks ein neues Zuhause. Das 350-köpfige Deutsche Reihenhaus-Team erstellt jährlich etwa 750 neue Wohneinheiten. Das Unternehmen ist auf drei variantenreduzierte Reihenhaus-, zwei Doppelhaus-Typen sowie ein Mehrfamilienhaus spezialisiert, die mit industrieller Serienpräzision produziert werden.