

Magistrat der
Kreisstadt Dietzenbach

Stadtmarketing-Agentur
Abteilung Presse- und
Öffentlichkeitsarbeit

Europaplatz 1
63128 Dietzenbach

Detlev Kindel
Raum 226
Telefon: 06074 373-360
Telefax: 06074 373-9 360
Kindel@dietzenbach.de

Pressemitteilung

Bauarbeiten für Reihenhaus-Projekt Talstraße haben begonnen

Dietzenbach, 31.03.2015
Pressemitteilung
058-2015/Rohbeck/Ki.

Im Stadtzentrum gegenüber dem Rathaus Center entsteht eine neue Siedlung mit 67 Reihenhäusern. Insbesondere für junge Familien wird durch die Reihenhausbauung im kostengünstigen Preissegment ein weiteres Angebot in Dietzenbach geschaffen. Die Reihenhäuser werden in zwei unterschiedlichen Haustypen mit 81 und 141 qm Wohnfläche realisiert. Die vollständige Baugenehmigung für das Bauprojekt liegt inzwischen vor.

Für die Erschließung der neuen Siedlung wird eine direkte Anbindung der Talstraße an die Offenbacher Straße hergestellt. So kann der Verkehr direkt auf die Offenbacher Straße fließen, ohne die bestehende Talstraße zusätzlich zu belasten. Die Baumaßnahmen zur Erstellung dieser Anbindung laufen bereits seit Ende Januar.

Die Stadt hat mit dem Bauträger, der Deutschen Reihenhäuser AG, am 02.09.2013 einen Durchführungsvertrag geschlossen, um die Herstellung der Erschließung zu regeln. In diesem Vertrag wurde u.a. festgelegt, dass der Vorhabenträger die privaten und folgenden öffentlichen Erschließungsanlagen herstellt:

- die öffentliche Anbindung des Baugebiets an die Offenbacher Straße,
- die öffentlichen Parkplätze und Betonpoller als Verkehrsberuhigungsmaßnahmen in der Talstraße,
- den öffentlichen Fußweg in der Talstraße,
- die Umbau- und Markierungsmaßnahmen an der öffentlichen Offenbacher Straße,

...



- die Herstellung des öffentlichen Grünbeets in der Offenbacher Straße als Straßenbegleitgrün.

Die Stadt beteiligt sich an den Ausbaurkosten der öffentlichen Erschließungsanlagen, die auf insgesamt rund 124.000,- Euro veranschlagt werden, durch Übernahme eines pauschalen Anteils von 40.000,- Euro (33.613,45 Euro plus 6.386,55 MwSt). Die übrigen Kosten übernimmt die Deutsche Reihenhäuser AG.

Die Erschließung der Reihenhäuser auf dem Baugrundstück erfolgt in Form einer Privatstraße, die von dem bestehenden West-Ost-Arm der Talstraße in das Baugebiet führt. Die Kosten hierfür werden vollständig von der Deutschen Reihenhäuser AG übernommen.

Vor Ort wird derzeit die Lärmschutzwand errichtet, die das Baugebiet vor Verkehrslärm der angrenzenden Straßen schützt. Geplant ist, dass die Lärmschutzwand noch vor Ostern fertig gestellt werden soll. Danach wird mit den Bauarbeiten für die Häuser begonnen.

Weitere Informationen über das geplante Baugebiet erhalten Sie auf der städtischen Homepage www.dietzenbach.de unter: Bebauungsplan Nr. 8 Eb/2 "Zwischen Vélizystraße/ Offenbacher Straße und Talstraße":
<http://www.dietzenbach.de/index.phtml?La=1&sNavID=1976.110&mNavID=1799.6&object=tx|1799.14198.1&kat=&kuo=2&sub=0>

Kaufinteressenten können sich telefonisch an die Deutsche Reihenhäuser AG unter der Nummer 0631 - 34 33 – 201 wenden sowie per Mail an andrea.hohmeister@reihenhaus.de. Informationen zu den Haustypen sind hier zu finden: <http://www.reihenhaus.de/haeuser/>

