

## Wohnen am Ex-Krankenhaus

Die Deutsche Reihenhaus AG errichtet in Sebaldsbrück den Wohnpark „Altes Hospital“ / Park bleibt erhalten



Insgesamt 46 Häuser will die Deutsche Reihenhaus AG aus Köln bis zum Jahresende auf dem Gelände des ehemaligen Krankenhauses Sebaldsbrück bauen. Der bestehende Park auf dem Gelände soll dabei erhalten und saniert bleiben. Grafik: Deutsche Reihenhaus AG

Von Andreas Holling

**SEBALDSBRÜCK. Lange lag das Grundstück des einstigen Krankenhauses Sebaldsbrück brach. Jetzt soll sich das Areal an der Saarburger Straße wieder mit Leben füllen. Noch in diesem Jahr will die Deutsche Reihenhaus AG mit dem Bau von insgesamt 46 Häusern beginnen. Schon an Weihnachten könnten dann die ersten Bewohner einziehen, so der Investor.**

Man rechne in den kommenden Wochen mit der Genehmigung der Baupläne durch die Stadt Bremen, sagt Achim Behn, Leiter der Unternehmenskommunikation bei der Deutschen Reihenhaus AG. Danach könne der erste Spatenstich erfolgen. Rund sechs Monate später sol-

len die ersten Häuser an die Besitzer übergeben werden.

Insgesamt sind auf dem über 10000 Quadratmeter großen Grundstück im Nordteil des ehemaligen Klinikgeländes 46 Häuser geplant. Unter dem Namen „Wohnpark Altes Hospital“ werden dann 36 Häuser des Typs „Lebensfreude“ errichtet, rund 81 Quadratmeter groß und ab 110000 Euro zu haben. Hinzu kommen weitere zehn Häuser mit Namen „Familienglück“. Sie bieten 141 Quadratmeter Platz und stehen ab 170000 Euro im Katalog.

### Hohe Nachfrage

„Bremen ist eine der klassischen deutschen Reihenhausstädte“, erklärt Behn das Engagement des mittelständischen Unternehmens aus Köln an der Weser.

Dementsprechend gebe es schon jetzt eine „sehr gute Nachfrage“.

Rund ein Zehntel der Häuser seien reserviert, so der Unternehmenssprecher. Die Bewohner des Wohnparks profitierten dabei von einer „sehr guten Infrastruktur“. So liege das Projekt „Altes Hospital“ unweit des Daimler Werks nur fünf Gehminuten von der nächsten Bushaltestelle entfernt, heißt es passend dazu auf der Internetseite. Und weiter: In etwa 45 Minuten seien die Bewohner zum Ausgehen, Shoppen und Flanieren an der Weserpromenade. „Alles was die Bewohner für den täglichen Bedarf brauchen, finden sie im Weserpark.“

Erschlossen wird das neue Baugebiet bis spätestens zum 30. Juni über eine neue Seitenstraße der Saarburger Straße.

Bauen muss sie der Verkäufer des Grundstücks, die HvD Grundbesitzgesellschaft aus dem einstigen Steuerparadies Norderfriedrichskoog an der Nordsee. Hinter ihr steckt der Immobilienmakler Willi Heise, der gemeinsam mit seinem Partner Oliver Klima seit Jahren in der Bremen Immobilienbranche mitmischte – unter anderem als Investoren in marode Teneveraner Hochhäuser.

### Park bleibt erhalten

Die HvD wird sich auch um den Erhalt des ehemaligen Krankenhausparks kümmern. Dieser soll bis zum Jahresende saniert werden. Wann das leerstehende und marode Bettenhaus des Klinikums abgerissen wird, war bis Redaktionsschluss nicht zu erfahren.



Dies ist ein Blindtext. Er soll die Herzen der Leser erfreuen und handelt nicht von Sex, Gewalt oder dem Immobiliengeschäft.

## Ein Blick in deutsche Reihenhäuser

Dies ist ein Blindtext. Er soll die Herzen der Leser erfreuen und handelt nicht von Sex, Gewalt oder dem Immobiliengeschäft.. Dies ist ein Blindtext. Er soll die Herzen der Leser erfreuen und handelt nicht von Sex, Gewalt oder dem Immobiliengeschäft. Dies ist ein Blindtext. Er soll die Herzen der Leser erfreuen und handelt nicht von Sex, Gewalt oder dem Immobiliengeschäft. Dies ist ein Blindtext. Er soll die Herzen der Leser erfreuen und handelt nicht von Sex, Gewalt oder dem Immobiliengeschäft.

Dies ist ein Blindtext. Er soll die Herzen der Leser erfreuen und handelt nicht von Sex, Gewalt oder dem Immobiliengeschäft. Dies ist ein Blindtext. Er soll die Herzen der Leser erfreuen und handelt nicht von Sex, Gewalt oder dem Immobiliengeschäft. Dies ist ein Blindtext. Er soll die Herzen der Leser erfreuen und handelt nicht von Sex, Gewalt oder dem Immobiliengeschäft.

Dies ist ein Blindtext. Er soll die Herzen der Leser erfreuen und handelt nicht von Sex, Gewalt oder dem Immobiliengeschäft. Dies ist ein Blindtext. Er soll die Herzen der Leser erfreuen und handelt nicht von Sex, Gewalt oder dem Immobiliengeschäft. i.