

Die Deutsche Reihenhaus belebt das Drais-Gelände

Wir leben gerne in unserem Reihenhaus, weil...

Umfrage: Das sagen stolze Eigenheimbesitzer

WOHPARK „DRAISHÖFE“: Das Kölner Unternehmen baut 141 familienfreundliche Häuser ab bereits 129.900 € inklusive Grundstück

Kinder lachen und spielen in den Gärten. Am Terrassentisch liest Papa in aller Ruhe die Zeitung, Mama gibt auf der Liege auf dem Rasen die Sonnenanbeterin mit den Lieblingsongs auf dem iPod. Drinnen übt sich die älteste Tochter in mediterraner Kochkunst. Familienglück – das ist die beste Beschreibung für diese Situation. Dieses Glück gewinnen bald die Eigentümer der 141 neuen Häuser der Deutschen Reihenhaus im Wohnpark „Draishöfe“ in Mannheim-Waldhof. Genaue gesagt: 81 m² Lebensfreude oder 141 m² Familienglück. Im Haus 81 und im Haus 141 der Deutschen Reihenhaus. Besonders freuen dürfen sich die Bewohner auf einen großzügigen Grünstreifen innerhalb der Anlage mit Gemeinschaftsplatz. Familienleben in der Stadt zu erschwinglichen Preisen: Die

Deutsche Reihenhaus macht es möglich. Das Haus 81 für Singles, Paare und Kleinfamilien gibt es ab 129.900 Euro, das Haus 141 für Familien mit dem Wunsch nach viel Lebensraum ab 179.900 Euro. Das Kölner Unternehmen hat bisher rund 100 Wohnparks in ganz Deutschland gebaut und mehr als 3.000 Familien ein eigenes Zuhause beschert. Familien, die sich die Miete sparen wollten und mit Eigentum einen Wert und Absicherung für die Zukunft schaffen wollten. Die günstigen Preise für Haus inklusive Grundstück sind möglich, weil sich das Unternehmen auf Systemreihenhaus spezialisiert hat. Für jede Aufgabe beim Bau sind perfekt abgestimmte Standards entwickelt worden. Architektur, Planung, Materialien, Bau: Alles hat System, nichts wird dem Zufall überlassen.



Schon in ein paar Monaten stehen hier die ersten Reihenhäuser. Auf dem ehemaligen Draisgelände baut die Deutsche Reihenhaus 141 familienfreundliche Häuser im Herzen Waldhofs. FOTO: TRÖSTER



So wird der Wohnpark „Draishöfe“ später aussehen. In der Mitte des Geländes verläuft der Grünstreifen.

Finanz-Profi: Das Haus 81 gibt es schon ab rund 840 € im Monat warm!

EXPERTE: Haus der Deutsche Reihenhaus mit 141 m² ab etwa 1.100 € im Monat warm

Rüdiger Rasig ist Finanzierer. Er arbeitet für creditweb, den amtlichen aktuellen Testsieger Finanztest der berühmten Stiftung Warentest. Platz 1 für creditweb in der Kategorie „Beste Anbieter für Immobilienkredite“. Rüdiger Rasig erklärt am Beispiel einer förderungsberechtigten Familie mit

einem Kind und 10.000 Euro Eigenkapital, was die Häuser der Deutschen Reihenhaus ihre neuen Besitzer im Monat wirklich warm kosten. Das Haus 81 sorgt für eine monatliche Finanzierungssumme von zirka 640 Euro. Dazu kommt Hausgeld für Heizung, Wasser und so weiter. Summe: 160 Euro. Wer dann noch Strom in Höhe von etwa 40 Euro verbraucht, ist mit sage und schreibe rund 840 Euro im Monat warm für das Haus 81 dabei.

Für das Haus 141 fallen mit Stromkosten ungefähr 1.100 Euro warm an. Rasig: „Das ist die Alternative zur Miete oder zur Eigentumswohnung. Kunden sollten das niedrige Zinsniveau ausnutzen.“



Rüdiger Rasig



creditweb: Rüdiger Rasig arbeitet für den Finanztest-Testsieger

Tag der offenen Tür am kommenden Freitag

INFO-TAG: Deutsche Reihenhaus und Finanzierer beraten

Neugierig geworden auf den Wohnpark „Draishöfe“? Dann kommen Sie am kommenden Freitag zum Baugebäude am Speckweg 43! Die Deutsche Reihenhaus lädt am 24.07.09 zum Tag der offenen Tür. Miriam Nordmann, Kundentreuerin bei der Deutschen

Reihenhaus für den Wohnpark „Draishöfe“, ist zwischen 16 und 18 Uhr vor Ort. Mit dabei ist auch der Finanzierungsberater Rüdiger Rasig von der Creditweb. Sie werden sich Zeit nehmen und auf individuelle Fragen und Kundenwünsche an diesem Tag eingehen. Sie wollen sich vorher schon einmal über das Bauvorhaben und die Häuser der Deutschen Reihenhaus informieren? Im Internet finden Sie unter der Adresse www.reihenhaus.de alle relevanten Daten zum Wohnpark „Draishöfe“.



Miriam Nordmann ist vor Ort.

Bauleiter: „Die Draishöfe sind ein besonderes Gelände mit Tradition“

EXPERTE: Eine komplette Sanierung der historischen Fläche wurde vorgenommen

Die Draishöfe in Mannheim sind eine historisch bedeutsame Fläche. Über viele Jahre hinweg wurde hier große Unternehmer-Geschichte geschrieben. Das Werk und seine Mitarbeiter prägten den Charakter des Viertels und hatten eine Strahlkraft, die weit über die Grenzen der Region hinaus ging. Bauleiter Ralf Feiden von der Deutschen Reihenhaus kennt die Besonderheiten der Fläche: „Es ist faszinierend, auf einem solch historisch bedeutsamen Areal einen Wohnpark zu errichten. Allerdings mussten wir den gesamten Boden erst einmal aufwendig sanieren, bevor hier Wohneigentum entstehen kann. Die Arbeit haben wir gemeinsam mit dem Umweltamt der Stadt und Fachgutachtern abgeleitet.“

In den kommenden Wochen steht auf der Baustelle viel an. Zuerst entstehen die Bodenplatten für die ersten Hausreihen des Wohnparks „Draishöfe“. Gleichzeitig wird mit den Fundamentarbeiten für das Parkhaus am Speckweg begonnen. Und was passiert mit dem berühmten Drais-Logo? Feiden: „Die Deutsche Reihenhaus hat sich etwas Besonderes ausgedacht. In den kommenden Tagen werden wir es bekannt geben.“



Das bekannte Logo der Drais-Werke am Zaun am Speckweg.



Ralf Feiden

Die Deutsche Reihenhaus baut auch in Eppelheim

86 REIHENHÄUSER: In direkter Nachbarschaft zu Mannheim

Nicht nur in Mannheim baut die Deutsche Reihenhaus derzeit einen Wohnpark. Auch in Eppelheim bei Heidelberg errichtet das Kölner Unternehmen gerade einen familienfreundlichen Wohnpark in bester Lage. In unmittelbarer Nähe zu den westlichen Stadtteilen Mannheims. Im Wohnpark „Kurpfalz“ baut die Deutsche Reihenhaus das Haus 81 (ab 129.900 Euro) und das Haus 141 (ab 189.900 Euro). Das Gelände liegt zwischen Otto-Hahn-Straße, Dr. Eckener-Straße und Schläuchenweg.

Alle weiteren Informationen erhalten Sie auch im Internet unter der Adresse www.reihenhaus.de in der Rubrik „Aktuelle Projekte“. Gerne informiert Sie auch Kundentreuerin Nicolin Eschmann unter Tel.: 0631 / 34 33 226.



Nicolin Eschmann



Deutsche Reihenhaus

Eigenheim zum Mietpreis. Direkt in Ihrer Nähe!

Mannheim, Wohnpark „Draishöfe“, schlüsselfertig, provisionsfrei, inkl. Grundstück: 81 m² schon ab 129.900 €, 141 m² schon ab 179.900 €
www.reihenhaus.de

Kontakt: Miriam Nordmann
0631 / 34 33 244

Kontakt: Miriam Nordmann
0631 / 34 33 244

Kontakt: Miriam Nordmann
0631 / 34 33 244

Kontakt: Miriam Nordmann
0631 / 34 33 244

Kontakt: Miriam Nordmann
0631 / 34 33 244

Kontakt: Miriam Nordmann
0631 / 34 33 244

Kontakt: Miriam Nordmann
0631 / 34 33 244

Kontakt: Miriam Nordmann
0631 / 34 33 244

Kontakt: Miriam Nordmann
0631 / 34 33 244